F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-46076
16/06/2026

Belle Maison Inviduelle T5 avec garage et jardin

245 000 €

EXCLUSIVITÉ

FONTENOY-SUR-MOSELLE, à flanc de côteau, sur un terrain de 1050 m² avec une superbe vue panoramique sur la Moselle, belle maison d'habitation de type pavillon individuel, construction 1980 sur 2 niveaux et comprenant
une surface totale de 110 m² habitables repartis de la façon suivante : En rez-de-chaussée, entrée avec dégagement escalier, garage 1 VL avec grenier, buanderie, cellier, débarras, cave, ainsi qu'une chambre (n°1), salle d'eau et WC.
A l'étage, en rez-de-terrasse, palier de distribution, salon-séjour avec accès terrasse, cuisine équipée, salle de bains, WC et chambres n°2 et n°3.
En annexe, cabanon de jardin, atelier et poulailler. Ensemble en bon état, prestations de confort de bonne gamme, contemporaines, entretenues.
Volumes spacieux, aérés, lumineux et bien distribués. Fenêtres en double vitrages avec volets roulants.
Chauffage par panneaux électriques. Volumes simples, aérés, lumineux et correctement distribués. Infos et visites : SUR RENDEZ-VOUS PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

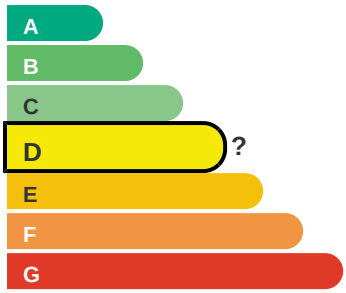
Surface habitable : 111 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 1050 m², Cuisine : équipée , Cave, Terrasse,

LOCALISATION

54840 Fontenoy-sur-Moselle

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 011 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


A VENDRE
PERSON BODART
Notaires
de France
MAAS PETITPAS





