F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-44899-2
16/06/2026

Bel appartement de caractère ancien T5

152 000 €

EXCLUSIVITÉ COUP DE COEUR

TOUL, Centre ville, au deuxième et dernier étage d'une copropriété en pierre de taille regroupant 4 logements, bel appartement T5 de caractère ancien de 154.45 m², au charme ancien préservé avec parquets, cheminées, boiseries et moulures, le tout en partie rénové, comprenant hall d'entrée, couloir de distribution, cuisine aménagée, salon avec belle verrière, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, WC. Greniers au dessus , avec 2 chambres de bonne , pour débarras. Ensemble en bon état d'usage et d'entretien. Prestations de confort de bonne gamme, entretenues. Prestations de caractère ancien rénovées et mises en valeur, aux finitions soignées. Quelques fenêtres sont à isoler, comme les portes d'accès. L'électricité sera à mettre aux normes. Les volumes sont spacieux, aérés, lumineux et correctement distribués. Chauffage individuel gaz. Bien soumis au régime de la copropriété. Nb de lots: 5. Syndic bénévole. Infos et visites : SUR RENDEZ-VOUS PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

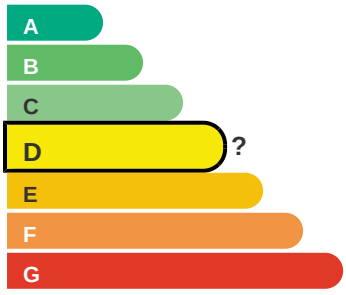
Surface habitable : 154 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 3 , Exposition : Ouest ,

LOCALISATION

54200 Toul

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 006 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







