F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-46470
15/06/2026

MAISON INDIVIDUELLE T6 AVEC GARAGE ET TERRAIN

237 000 €

EXCLUSIVITÉ

ECROUVES, proche 516, Avenue du Maréchal Joffre, maison individuelle de type Pavillon, construction 1972 sur 3 niveaux offrant 156 m² habitables et comprenant, au rez-de-chaussée, hall d'entrée avec dégagement escalier, bureau, garage 2 VL, chaufferie et cave. Au premier niveau, hall de distribution, salon-séjour, cuisine, couloir, 3 chambres, salle de bains, WC et dégagement escalier. Au second, sous combles mansardés aménagés, 2 chambres, bureau, dressing, WC et rangements. Cabanon de jardin en annexe, avec beau terrain plat et arboré de 1100 m² exposé plein Sud. Chauffage individuel gaz. Travaux de confort à prévoir. Infos et contact : PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

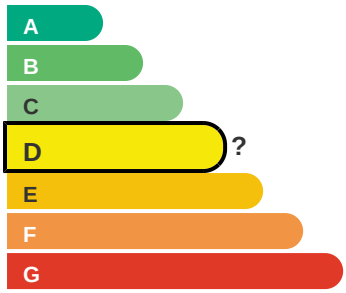
Surface habitable : 156 m², Nb pièce(s) : 8 , Nb chambre(s) : 6 , Surface terrain : 1111 m², Exposition : Sud-est , Cuisine : équipée , Cave, Terrasse,

LOCALISATION

54200 Écrouves

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 993 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


PERSON BODART
Notaires
de France
MAAS PETITPAS





