F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-44899-1
15/06/2026

T5

129 000 €

TOUL, centre ville, au premier étage d'une copropriété en pierre de taille, 3 niveaux élevés sur cave et regroupant 4 logements, bel et vaste appartement T5 de caractère ancien de 145,67 m² habitables comprenant : hall d'entrée, couloir de distribution, cuisine, débarras, salon-séjour, 3 chambres, WC, salle de bains, chaufferie. Ensemble offrant de beaux volumes, lumineux, proche toutes commodités. Des travaux de confort seront à prévoir. Chauffage individuel gaz. Prestations de caractère ancien préservées, offrant un beau cachet à l'ensemble. L'appartement est vendu avec une petite parcelle de jardin situé au rez-de-chaussée, sur cour et clos de murs. Bien soumis au régime de la copropriété. Nb de lots: 5. Syndic bénévole. Faibles charges. Infos et visites : SUR RENDEZ-VOUS PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

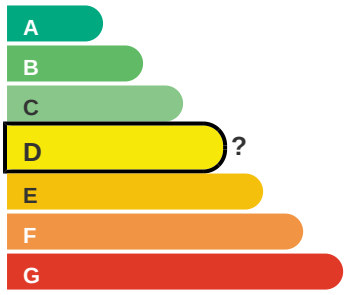
Surface habitable : 145 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 3 , Cave,

LOCALISATION

54200 Toul

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 497 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







