F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-45943
04/06/2026

Maison récente

120 000 €

FOUG, Rue des Lutons, Maison d'habitation contemporaine T5 de 91 m² habitables, mitoyenne, 2 niveaux élevés sur sous-sol complet comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé, entrée avec dégagement escalier et ascenseur, cuisine, salon avec cheminée, salle à manger avec accès terrasse, WC, salle d'eau. Au premier étage, palier de distribution, ascenseur, WC, 3 chambres. Au sous-sol en rez-de-chaussée, ascenseur, buanderie, chaufferie, cuisine d'été, atelier, cave et garage. Terrain sur le côté et sur l'arrière. Ensemble en bon état d'usage et d'entretien. Travaux de confort mineurs à prévoir. Chauffage individuel gaz. Infos et contact : PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

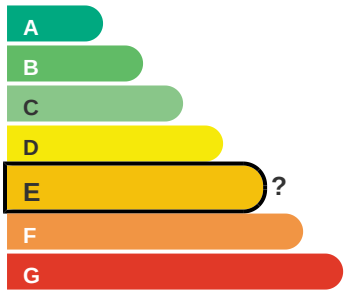
Surface habitable : 90 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 380 m², Exposition : Sud-ouest , Cuisine : équipée , Cave, Terrasse,

LOCALISATION

54570 Foug

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 995 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







