F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-45717
15/04/2026

Bel Appartement de caractère ancien T6

385 000 €

EXCLUSIVITÉ

NANCY, Rue Charles III, proche Parc et toutes commodités, au deuxième étage d'une copropriété bourgeoise et bien tenue, bel et vaste appartement de caractère ancien T6 de 186.74 m² (Loi Carrez), lumineux, exposition traversante Est-Ouest, offrant de très beaux volumes et un cachet authentique préservé comprenant : Hall d'entrée, cuisine, salon-séjour, salle à manger, 3 grandes chambres (4 possibles) dont deux avec accès salle d'eau, dressing, bureau et rangements. En annexe, 2 greniers, 2 caves, un jardinet et un grand garage privatif de 36 m². Travaux de confort à prévoir. Chauffage individuel gaz. Bien soumis au régime de la copropriété. Nb de lots : 42 lots dont 6 lots d'habitation. Syndic professionnel. Charges mensuelles : 132,05 €. Infos et contact : Par téléphone. Réseau Immobilier Notaires.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

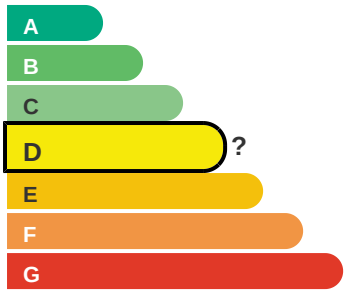
Surface habitable : 193 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb chambre(s) : 3 , Cave, Balcon,

LOCALISATION

54000 Nancy

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 14 985 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







