F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-43019
06/07/2026

Belle Maison d'architecte APMR avec Etang

390 000 €

EXCLUSIVITÉ COUP DE COEUR

MENIL-LA-TOUR, à 10 mn de TOUL, sur un magnifique parc clos et arboré de plus d'un hectare avec étang, belle maison familiale de 390 m² habitables, maison d'architecte en pierre sur 2 niveaux élevés sur sous-sol complet desservis par un ascenseur et comprenant: hall d'entrée avec couloir de distribution, l'espace de vie composé d'un petit salon, d'une pièces de réception, de la cuisine et des chambres, offre une superbe vue sur le parc arboré, par le biais de grandes baies vitrées permettant l'accès à la terrasse périphérique. Le salon-séjour de 51 m² donne accès sur une grande terrasse, un petit salon avec cheminée, une grande cuisine équipée avec coin repas, accès terrasse et office, salle de bains, 3 WC, 5 chambres, toutes pourvues d'un dressing et cabinet de toilette. Au sous-sol, salle de jeux, buanderie, chaufferie, 2 garages, cave. Hangar annexe de 105 m². Pour les amateurs des grands espaces et de nature préservée, le parc arboré d'une superficie de 11 523 m² est réparti dur plusieurs zones : verger, roseraie, étang, parc et hangar (105 m²) le tout bénéficiant d'une exposition traversante Est Ouest et apportant une luminosité exceptionnelle à l'ensemble. Chauffage individuel à copeaux de bois très performant. Quelques travaux de confort à prévoir. VISITES SUR RENDEZ-VOUS. Infos et contact : PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

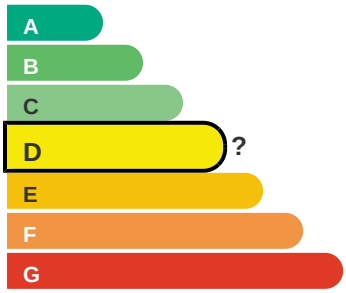
Surface habitable : 393 m², Nb pièce(s) : 10 , Nb chambre(s) : 5 , Nb stationnement : 6 , Surface terrain : 11523 m², Exposition : Sud , Cuisine : équipée , Cave, Terrasse,

LOCALISATION

54200 Ménil-la-Tour

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







