F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-45601
30/04/2026

T2

129 000 €

NANCY, Rue de Verdun, proche FAC DE LETTRES, ICN et universités Sciences économiques et Droit (13 min), vieille ville (15 min) au troisième et dernier étage d'une copropriété desservie par ascenseur et regroupant 17 logements, bel appartement T2 type atelier d'artiste de 43.2 m² habitables, comprenant entrée sur séjour avec rangements, cuisine équipée, WC, chambre et salle d'eau. Place de parking privative et cave en annexe. Chauffage individuel gaz. Appartement en bon état, offrant de beaux volumes, aérés, lumineux, correctement distribués. La taille des baies vitrées confère à cet espace une très belle vue panoramique sur le Grand Nancy. Nb de lots principaux : 17. Syndic professionnel. Charges mensuelles : 131 €. Infos et contact : PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

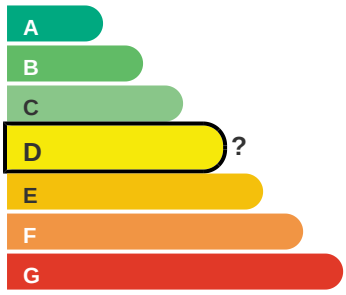
Surface habitable : 44 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 , Nb stationnement : 1 , Exposition : Sud , Cuisine : équipée , Cave, Ascenseur,

LOCALISATION

54000 Nancy

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 003 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







