F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-37805
28/04/2026

Maison de village

310 000 €

BOIS-DE-HAYE, Sexey-les-Bois, au cœur du village, charmante maison de village rénovée de 293 m² habitables sur 2 niveaux, comprenant un espace de vie au rez-de-chaussée, composée d'une entrée avec hall et dressing, cuisine équipée avec coin repas et accès terrasse et jardin, salon avec cheminée à l'âtre, séjour, salle à manger, chambre n°1, WC, buanderie et garage 1 VL. A l'étage, vaste palier de distribution , mezzanine, lingerie, salle de bains, WC et 3 grandes chambres (17 m², 27 m² et 34 m²).
Jardin sur l'arrière, avec cabanon. Ensemble en bon état. Chauffage individuel électrique. Infos et contact : PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

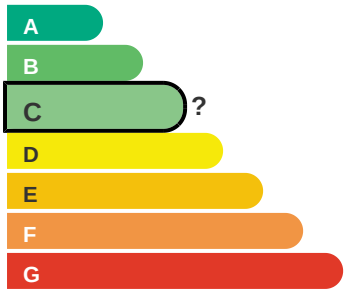
Surface habitable : 293 m², Nb pièce(s) : 8 , Nb chambre(s) : 4 , Surface terrain : 625 m², Exposition : Nord-ouest , Cuisine : équipée , Cave, Terrasse,

LOCALISATION

54840 Sexey-les-Bois

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







