

# F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL  
03 83 65 28 29  
olivier.loisel@54058.notaires.fr  
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente  
54058-34311  
21/01/2026

## Maison

228 000 €

BRULEY, - Exclusivité - secteur résidentiel calme et sans passage , maison d'habitation contemporaine T7 de 209 m<sup>2</sup> habitables (Loi carrez) de type pavillon traditionnel, sur 3 demi niveaux élevés sur sous-sol et comprenant : Au rez-de-chaussée, espace de vie composé d'une cuisine équipée ouverte sur salle à manger avec accès direct sur terrasse et jardin clos. Au premier demi niveau, vaste salon-séjour (47 m<sup>2</sup>) avec poêle à pellets, couloir, 2 chambres, salle d'eau, WC et bureau en mezzanine. Au second demi niveau, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative. Grenier. Au sous-sol, garage motos, cave, chaufferie et atelier. Parking sur l'avant et jardin clos. Ensemble en bon état général. Travaux de confort mineurs et finitions à prévoir. Chauffage individuel PAC. Infos et contact : PAR TELEPHONE. Offre raisonnable étudiée. Réseau Immobilier Notaires.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 255 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 7 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 2 , Surface terrain : 816 m<sup>2</sup>, Exposition : Sud , Cuisine : équipée , Cave, Terrasse,

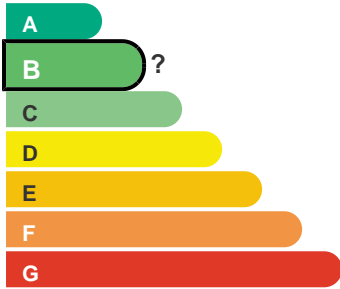
### LOCALISATION

54200 Bruley

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**NC**  
kWh/m<sup>2</sup>.an  
CONSOMMATION

**NC**  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
EMISSIONS



### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 008 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

