F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-1027
04/10/2024

Local d'activité

360 000 €

TOUL, Hyper centre, Rue du Docteur Chapuis et rue Corne de Cerf, Murs commerciaux (conformes ERP) de 506 m² de surface utile répartis sur 3 niveaux, en trés bon état comprenant :
Au rez-de-chaussée et au premier étage, en duplex, une belle surface commerciale de 193 m² avec vitrines sur rue et mezzanine offrant de beaux volumes lumineux et une trés belle visibilité, un bureau de 35 m², un garage avec réserve de 141 m²(possibilité stationnement VL ou utilitaires), 2 WC, coin kitchenette et réserves de 140 m² en sous-sol avec vestiaires et sanitaires. Chauffage individuel gaz. Infos et contact : PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

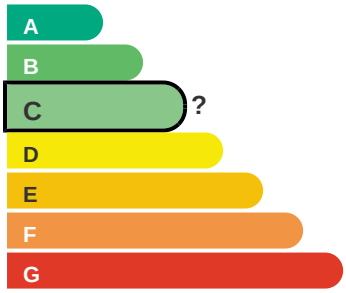
Surface habitable : 506 m²,

LOCALISATION

54200 Toul

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


DECOR





