F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-41834
15/05/2024

Belle Maison de Maitre

490 000 €

EXCLUSIVITÉ

PIERRE-LA-TREICHE, au cœur du village et à l'abri des regards indiscrets, belle demeure bourgeoise du XVIIIème siècle, toute de pierre et de bois au charme ancien préservé, comprenant une habitation de 360 m² sur 2 niveaux et un logement en duplex de 150 m², le tout sur un parc clos et arboré de 6135 m². La maison est composée d'une vaste pièce de réception, donnant sur un salon et une salle à manger avec un accès direct sur la terrasse et le parc. La cuisine équipée avec son coin repas permet également un accès sur l'extérieur. Le rez-de-chaussée offre également une salle de jeux, un espace technique composé d'une buanderie, chaufferie, cellier, cave et atelier. A l'étage, 6 chambres, dont 3 avec espaces sanitaires privatifs. Sur le côté, une cour intérieure avec terrasse couverte donne sur une grande cour avec carport et garage type box fermé ainsi qu'une construction indépendante permettant l'exercice d'une activité indépendante ou libérale. En annexe, un appartement de 150 ² en duplex, composé d'un espace de vie ouvert, comportant cuisine équipée sur salon-séjour avec poêle à bois, WC, buanderie, salle de bains et deux chambres. L'ensemble est en très bon état. Chauffage mixte Fioul / Bois. Informations exclusivement par téléphone et visites SUR RENDEZ-VOUS. Réseau Immobilier Notaires.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

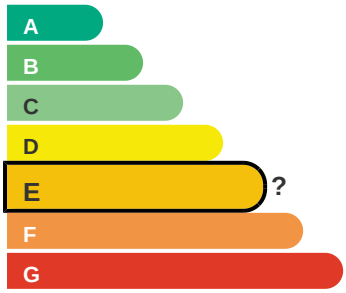
Surface habitable : 508 m², Nb pièce(s) : 16 , Nb chambre(s) : 8 , Nb stationnement : 6 , Surface terrain : 6135 m², Cuisine : équipée , Cave, Terrasse,

LOCALISATION

54200 Pierre-la-Treiche

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



