F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-24362
13/10/2025

Belle Maison individuelle T 7 avec garage et jardin

275 000 €

EXCLUSIVITÉ

NORROY-LES-PONT-A-MOUSON, dans un quartier résidentiel calme sur les hauteurs, belle maison individuelle T7 de 167 m² habitables sur 2 niveaux, lumineuse (exposition N/S) et offrant une superbe vue panoramique sur le bassin Mussipontain, comprenant un espace de vie de plain-pied en rez-de-jardin et composé d'un hall d'entrée, cuisine équipée avec accès terrasse, salon-séjour de 33m² avec cheminée insert et accès jardin, couloir, salle d'eau, WC et 3 chambres. Au rez-de-chaussée, un sous-sol aménagé comprenant la chambre n°4 avec salle d'eau et WC privatifs, salle de jeux (20m²), buanderie et garage. Jardin autour (parcelle de 693 m²). Chauffage individuel électrique (inertie). Quelques travaux de confort à prévoir. Infos et contact : 06 47 86 46 78. Réseau Immobilier Notaires.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

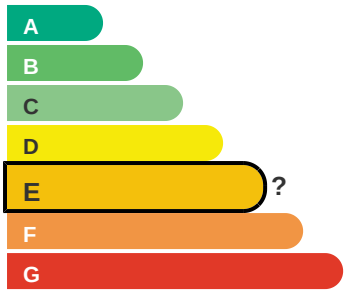
Surface habitable : 167 m², Nb pièce(s) : 7 , Nb chambre(s) : 4 , Surface terrain : 693 m², Cuisine : équipée , Terrasse,

LOCALISATION

54700 Norroy-lès-Pont-à-Mousson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







