F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-1180
10/11/2026

Maison de ville

180 000 €

NOUVEAUTÉ

TOUL, Centre ville et proche toutes commodités, maison de ville T6 de 178 m² habitables, 2 niveaux élevés sur sous-sol complet, comprenant :
Au rez-de-chaussée, entrée avec dégagement escalier et garage de 98 m²(4/5 VL). A l'étage, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour (espace de vie de 95 m²), WC et dégagement escalier.
Au second, sous combles aménagés de bonne hauteur, palier en mezzanine, couloir de distribution, 4 chambres, grande salle de bains avec WC.
Ensemble en bon état d'usage, quelques travaux de confort à prévoir. Chauffage individuel gaz. Infos et contact : PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

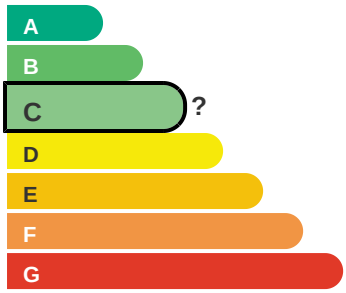
Surface habitable : 177 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb chambre(s) : 4 , Surface terrain : 121 m², Exposition : Nord-est , Cuisine : équipée ,

LOCALISATION

54200 Toul

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 995 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







