F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-46750
06/11/2026

Maison

120 000 €

NOUVEAUTÉ

Dommartin-les-Toul, Rue Aristide Briand, dans un secteur résidentiel calme et proche toutes commodités, maison T4 de 80 m² habitables à rénover, 2 niveaux dont combles élevés sur sous-sol complet et comprenant :
Au rez-de-chaussée surélevé, entrée, cuisine équipée, salon-séjour, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, WC.
Grenier au dessus, potentiellement aménageable. Au sous-sol, buanderie-chaufferie, atelier, cave, garage 1 VL et cuisine d'été.
Jardin sur l'arrière (parcelle de 950 m²). Ensemble en état d'usage, à rénover, avec prestations de confort à actualiser et à mettre aux normes.
Rénovation énergétique à prévoir. Infos et contact : PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

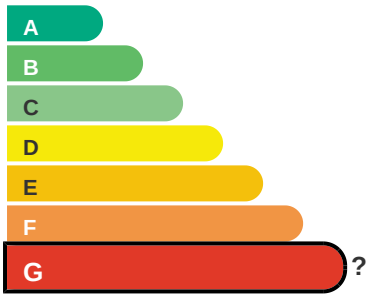
Surface habitable : 78 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 2 , Surface terrain : 950 m², Exposition : Sud , Cuisine : équipée , Cave,

LOCALISATION

54200 Dommartin-lès-Toul

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 995 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


A VENDRE
03 83 65 28 29
PERSON BODART
Notaires
MAAS PETITPAS





