# F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr


**Vente**
**54058-26245**
**06/11/2026**

## Maison

## 122 000 €

NEUVES-MAISONS, VAL-DE-FER, maison T5 mitoyenne de 101 m² habitables, 2 niveaux élevés sur sous-sol et comprenant :
Au rez-de-chaussée, cuisine d'été avec coin repas, accès jardin, buanderie, cave. Au rez-de-chaussée surélevé, entrée, palier de distribution, cuisine, salon-séjour, WC, salle de bains. Terrasse sur l'avant. Au second, palier, 3 chambres, WC. Jardin et terrasse sur l'arrière.
Ensemble en bon état d'usage. Quelques travaux de rafraichissement et de confort à prévoir. Chauffage individuel gaz.
Infos et contact : PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

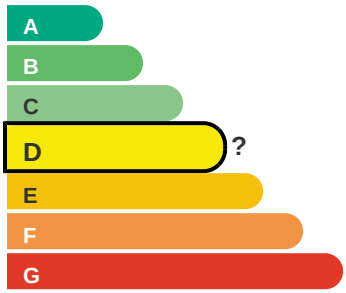
Surface habitable : 101 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 130 m², Cuisine : équipée , Cave, Terrasse,

### LOCALISATION

54230 Neuves-Maisons

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

| NC | NC |
|---|---|
| kWh/m².an | kgCO2/m².an |
| **CONSOMMATION** | **EMISSIONS** |




### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 004 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







