F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-25970
28/10/2026

Maison

465 000 €

SAUVOY, dans un environnement calme à 10 mn de Commercy et 5 mn de Void-Vacon (RN4 à 6km) à l'abri des regards, belle maison de caractère rénovée de 462 m² habitables sur 2 niveaux, au cachet ancien préservé et aux prestations de confort contemporaines. Cet ancien Presbytère s'articule autour d'un espace de vie aux volumes généreux et soignés, composé d'une belle entrée distribuant une cuisine équipée avec cheminée à l'âtre, un grand salon de réception lui aussi pourvu d'une cheminée et une salle à manger, le tout offrant un accès direct sur une vaste véranda de 115 m² et sa piscine couverte orientées sur la terrasse extérieure et le jardin. Le rez-de-chaussée est également pourvu d'une suite parentale avec chambre et salle de bains. Une seconde suite est aménagée sur un demi-niveau, avec dressing, chambre et salle d'eau / WC privatifs.
Le premier étage est constitué d'un couloir central et d'un vaste espace de vie avec salle de jeux de 80m² autour duquel sont réparties les chambres n°3, n°4 et n°5. Au sous-sol, une belle cave voutée aménagée en espace de réception avec bar et cave à vins. Le sous-sol accueille également tout l'espace technique chaufferie, buanderie, cellier ainsi qu'un garage 1 VL avec atelier. Un garage double est également accessible à l'entrée de la propriété. Le terrain arboré de tilleuls est totalement clos, sans vis-à-vis et offre une surface globale de 3200 m². Le chauffage individuel est assuré par un système récent mixte PAC-Fioul assurant un DPE performant. Infos et contact : PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

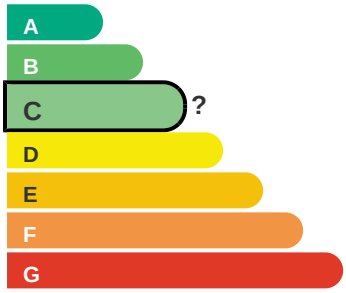
Surface habitable : 462 m², Nb pièce(s) : 11 , Nb chambre(s) : 5 , Surface terrain : 3178 m², Exposition : Sud , Cuisine : équipée , Cave, Terrasse, Piscine,

LOCALISATION

55190 Sauvoy

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







