F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-46854
30/09/2026

T3

199 000 €

NANCY, Rue Victor et proche toutes commodités au deuxième d'une copropriété contemporaine entretenue et sécurisée avec ascenseur, bel appartement T3 de 78,69 m², construction 2012 comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec accès terrasse couverte, dégagement avec dressing, salle de bains, WC et deux chambres. En annexe, 2 places de parking privatives dans un emplacement couvert sécurisé. Parties communes soignées et entretenues. Appartement lumineux et calme, en parfait état. Chauffage électrique (sol). Syndic professionnel. Charges de copropriété mensuelles : 149.80 EUR. Nombre de lots de copropriété : 56 dont 25 logements. Infos et contact : PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

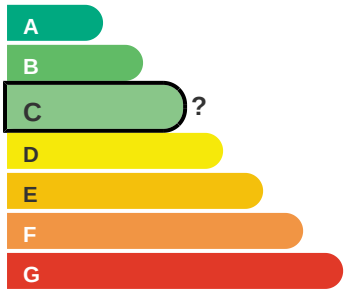
Surface habitable : 78 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 2 , Exposition : Nord-est , Cuisine : équipée , Terrasse, Ascenseur,

LOCALISATION

54000 Nancy

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







