F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-44280
21/09/2026

Maison

332 000 €

TOUL, avenue Jean Jaurès, quartier résidentiel proche toutes commodités, Maison d'habitation contemporaine T6 de 190 m², construction traditionnelle 1958 de type maison individuelle sur 3 niveaux (R+1+ combles) et comprenant :
Au rez-de-chaussée, entrée par hall avec bel escalier en colimaçon, une suite composée d'une chambre avec salle de bains privative, WC, dressing et bureau, et buanderie, chaufferie, cave.
Au premier niveau, hall de distribution avec dégagement escalier, cuisine équipée, couloir, salon-séjour avec poêle à bois et accès balcon, 2 chambres, bureau (chambre n°4 possible), salle d'eau, WC.
Combles au dessus, pour espace de stockage. Garage 1VL sur le côté, avec atelier. Vaste terrain sur l'arrière (parcelle de 1500 m² environ).
Chauffage individuel gaz (basse conso- norme 2022).
Maison en très bon état général, lumineuse et calme. Infos et contact : Par téléphone. Réseau Immobilier Notaires.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

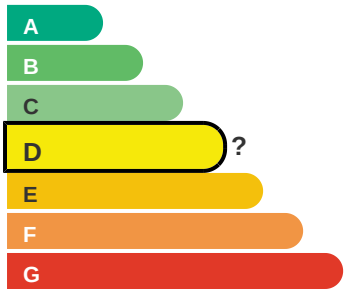
Surface habitable : 191 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 4 , Surface terrain : 1500 m², Cuisine : équipée , Cave, Terrasse,

LOCALISATION

54200 Toul

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 12 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







