F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-1162
21/07/2026

Maison de village

185 000 €

AVRAINVILLE, à l'entrée du village, dans un environnement calme et soigné, belle maison de village T5 de type maison Lorraine de 145 m² habitables comprenant :
Au rez-de-chaussée, entrée par couloir, cuisine avec cheminée Lorraine, couloir de distribution, salon-séjour, salle à manger avec salle de bains en enfilade, dégagement escalier, WC.
Grange sur le côté, avec chaufferie et clapiers. Jardin clos avec terrasse intimiste sur l'arrière, sans vis-à-vis. A l'étage, palier de distribution, et deux chambres. Grenier en annexe, potentiellement aménageable.
Ensemble en état d'entretien correct. Prestations de confort à actualiser (Fenêtres en simple vitrage.)
Chauffage mixte bois/fioul. Toiture en bon état. Electricité à mettre aux normes. Volumes spacieux, aérés, lumineux et correctement distribués.
Infos et contact : PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

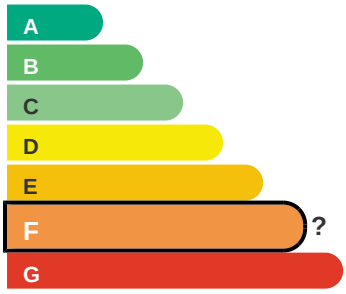
Surface habitable : 144 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 1110 m², Exposition : Sud-ouest , Cave, Terrasse,

LOCALISATION

54385 Avrainville

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 994 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

