F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-46185
09/07/2026

Maison de ville

135 000 €

TOUL, Saint Evre, vaste maison de caractère ancien, de type maison de ville sur 2 niveaux (+greniers) et comprenant à l'origine, 2 logements, pour une surface de 190 m² habitables :
Au rez-de-chaussée, entrée par couloir, hall avec dégagement escalier, salon-séjour, cuisine avec dégagement escalier et cheminée Lorraine, salle de bains avec WC, accès cave, cellier, buanderie, cour intérieure couverte, chambre à four et bûcher. Jardin sur l'arrière (parcelle de 590 m²), avec loge indépendante à usage de cabanon de jardin. Au premier étage, possibilité 5 chambres , dégagement escalier avec verrière, couloir, débarras, WC et cuisine. Greniers au dessus. Travaux à prévoir, ensemble en état d'usage, à rafraichir et à mettre aux normes. Maison offrant des volumes spacieux, aérés, lumineux et correctement distribués, avec un cachet ancien préservé (cheminée, parquets,...) Infos et contact : PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 190 m², Nb pièce(s) : 8 , Nb chambre(s) : 5 , Surface terrain : 580 m², Cave, Terrasse,

LOCALISATION

54200 Toul

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 002 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







