F PERSON B BODAR A PETITPAS

LOISEL
03 83 65 28 29
olivier.loisel@54058.notaires.fr
www.personbodartpetitpasnotaires-immobilier.fr

Vente
54058-45633
20/07/2026

Maison de village

250 000 €

VILLEY-SAINT-ETIENNE, au cœur du village, maison de village mitoyenne T7 de 212 m² habitable, rénovation 1995 sur 2 niveaux comprenant :
Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine , grand salon-séjour (57 m²) avec mezzanine, dégagement escalier et accès terrasse, salle à manger, salle d'eau, WC, buanderie, garage 1VL.
A l'étage, palier de distribution en mezzanine, salle de bains, dressing, couloir et salle d'eau avec WC, 3 chambres dont une en duplex avec bureau en mezzanine, grenier.
Terrasse et jardin sur l'arrière. Ensemble en bon état d'usage, quelques travaux de confort à prévoir. Chauffage PAC + panneaux photovoltaïques.
Infos et contact : PAR TELEPHONE. Réseau Immobilier Notaires.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

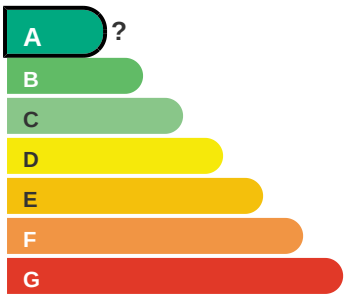
Surface habitable : 212 m², Nb pièce(s) : 7 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 397 m², Exposition : Nord-ouest , Terrasse,

LOCALISATION

54200 Villey-Saint-Étienne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 989 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







